

Spoločný obecný úrad
územného rozhodovania a stavebného poriadku

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Číslo: MsÚ/ÚRaSP 2020/7031-2/TBo

V Liptovskom Mikuláši: 01.12.2020

Vybavuje: Ing. Tomáš Borsík

Tel.: +421 – 044/55 65 344

E-mail: tomas.borsik@mikulas.sk

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania
a upustenie od ústneho pojednávania.

Stavebníci **Lubomír Tomčík, Lubel'a č. 246, 032 14 Lubel'a a Veronika Tomčíková, Dúbrava č. 257, 032 12 Dúbrava** v zastúpení **Ing. Jozef Pavlík, Družstevná 4, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto** podali dňa **11.11.2020** na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom**“ na pozemkoch parc. č. **KN-C 1249/18, KN-C 1249/24, KN-C 1220/106, KN-C 1220/105, KN-E 1251/2 (KN-C 1249/2), KN-E 2947/1 (KN-C 2947/1)** v k.ú. **Svätý Kríž**. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Druh a účel navrhovanej stavby: Rodinný dom – bytová budova

Popis navrhovanej stavby:

Predmetom riešenia je samostatne stojaci, nepodpivničený, jednopodlažný, štvorizbový, murovaný rodinný dom, prestrešený valbovou strechou.

Objekt bude zásobovaný pitnou vodou pomocou novej vodovodnej prípojky, ktorá bude napojená na verejný vodovod cez navrhovanú vodomernú šachtu. Odpadové vody z objektu budú novou kanalizačnou prípojkou odvádzané do verejnej kanalizácie. Elektrická energia bude do objektu rodinného domu dovedená pomocou novej elektrickej prípojky z existujúcej rozpojovacej skrine, z verejnej distribučnej elektrickej siete.

Prístup k objektu rodinného domu bude zabezpečený novým vjazdom z obecnej komunikácie, ktorý bol povolený obcou Svätý Kríž a parkovanie pre minimálne dva osobné automobily bude zabezpečené na navrhovanej spevnenej ploche na pozemkoch parc.č. KN-C 1220/105, KN-C 1249/18, KN-C 1249/24 v k.ú. Svätý Kríž.

Objektová skladba navrhovanej stavby:

- **Rodinný dom:**
 - 1.NP: závetrie, zádverie, 2 x izba, obývacia izba + kuchyňa, kúpeľňa, technická miestnosť, chodba, kúpeľňa, izba, šatník, terasa
- **elektrická prípojka NN, bleskozvod**
- **vodovodná prípojka**
- **kanalizačná prípojka**
- **spevnená plocha**

Obec Svätý Kríž ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 ods.1 písmeno c) zák.č. 608/2003 o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie zastúpená Spoločným obecným úradom územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši oznamuje začatie stavebného konania v súlade s ustanovením §36 ods. 1, §61 ods.1 zák. č.50/1976 Zb. stavebného zákona dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa § 36 odst.2 a § 61 ods.2 stavebného zákona sa upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Do dokladov možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade územného rozhodovania a stavebného poriadku, ul. Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš počas zmenených stránkových hodín v rámci preventívnych opatrení v súvislosti so šírením koronavírusu (pondelok piatok - od 8:00 do 11:00 hod, streda – od 11:00 do 16.30 hod) a na základe vopred dohodnutého termínu.


Ak účastník konania chce nahliadnuť do projektovej dokumentácie navrhovanej stavby, je potrebné sa vopred telefonicky objednať na telefónnom čísle +421 - 44/55 65 344 alebo e-mailovej adrese: tomas.borsik@mikulas.sk. Tým bude umožnené účastníkom konania v súlade §33 ods. 2 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť do **14 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak v určenej lehote svoje stanoviská neoznámia podľa §61 ods.6 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou súhlasia. V zmysle § 42 ods.5) stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle § 61 ods.6) stavebného zákona stavebný úrad upovedomuje dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoloavanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

SPOLOČNÝ OBEČNÝ ÚRAD
územného rozhodovania a stavebného poriadku
v Liptovskom Mikuláši
Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš


Ing. Katarína Šuveríková
vedúca odboru ÚR a SP

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Svätý Kríž. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Doručuje sa

- vlastníkom dotknutých a susedných pozemkov a stavieb v súbehu s predmetnou stavbou, ako aj ostatným účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje formou verejnej vyhlášky

Na vedomie

- Ľubomír Tomčík, Ľubeľa č. 246, 032 14 Ľubeľa
a Veronika Tomčíková, Dúbrava č. 257, 032 12 Dúbrava
v zastúpení Ing. Jozef Pavlík, Družstevná 4, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto
- Obec Svätý Kríž, č. 152, 032 11 Svätý Kríž
- Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie
úseky ŠSOPaK, ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor,
Kollárova 2, Liptovský Mikuláš
- LVS a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
- Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina