

# Obec Svätý Kríž

Obecný úrad č. 152, 032 11 Svätý Kríž

Číslo: MsÚ/ÚRaSP 2021/140-3/TBo  
MsÚ/ÚRaSP 2020/7031

V Liptovskom Mikuláši: 28.01.2021

Stavebníci: **Lubomír Tomčík, Lubeľa č. 246, 032 14 Lubeľa a Veronika Tomčíková, Dúbrava č. 257, 032 12 Dúbrava** v zastúpení **Ing. Jozef Pavlík, Družstevná 4, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto**

Žiadosť o stavebné povolenie stavby: **Rodinný dom**

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebníci **Lubomír Tomčík, Lubeľa č. 246, 032 14 Lubeľa a Veronika Tomčíková, Dúbrava č. 257, 032 12 Dúbrava** v zastúpení **Ing. Jozef Pavlík, Družstevná 4, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto** podali dňa **11.11.2020** na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom**“ na pozemkoch parc. č. **KN-C 1249/18, KN-C 1249/24, KN-C 1220/106, KN-C 1220/105, KN-E 1251/2 (KN-C 1249/2), KN-E 2947/1 (KN-C 2947/1)** v k.ú. **Svätý Kríž**. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Svätý Kríž ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písmeno a) zák.č. 608/2003 o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie prerokoval žiadosť o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní a po preskúmaní podľa ustanovenia §37, 62 a 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba '**Rodinný dom**' na pozemkoch parc. č. **KN-C 1249/18, KN-C 1249/24, KN-C 1220/106, KN-C 1220/105, KN-E 1251/2 (KN-C 1249/2), KN-E 2947/1 (KN-C 2947/1)** v k.ú. **Svätý Kríž** sa podľa §39 a) ods. 1) a §66 ods. 1) stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e.**

**Druh a účel povolovanej stavby:** Rodinný dom – bytová budova

**Popis povolovanej stavby:**

Predmetom riešenia je samostatne stojaci, nepodpivničený, jednopodlažný, štvorizbový, murovaný rodinný dom, prestrešený valbovou strechou.

Objekt bude zásobovaný pitnou vodou pomocou novej vodovodnej prípojky, ktorá bude napojená na budúci verejný vodovod cez navrhovanú vodomernú šachtu. Odpadové vody z objektu budú novou kanalizačnou prípojkou odvádzané do budúcej obecnej kanalizácie. Elektrická energia bude do objektu rodinného domu dovedená pomocou novej elektrickej prípojky z existujúcej rozpojovacej skrine, z verejnej distribučnej elektrickej siete.

Prístup k objektu rodinného domu bude zabezpečený novým vjazdom z obecnej komunikácie, ktorý bol povolený obcou Svätý Kríž a parkovanie pre minimálne dva osobné automobily bude zabezpečené na navrhovanej spevnenej ploche na pozemkoch parc.č. **KN-C 1220/105, KN-C 1249/18, KN-C 1249/24** v k.ú. **Svätý Kríž**.

### **Objektová skladba povoľovanej stavby:**

- **Rodinný dom:**  
1.NP: zavesenie, zavesenie, 2 x izba, obývacia izba + kuchyňa, kúpeľňa, technická miestnosť, chodba, kúpeľňa, izba, šatník, terasa
- **elektrická prípojka NN, bleskozvod**
- **vodovodná prípojka**
- **kanalizačná prípojka**
- **spevnená plocha**

### **Technické údaje povoľovanej stavby:**

- zastavaná plocha – 189,00 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha – 116,50 m<sup>2</sup>
- obytná plocha – 82,90 m<sup>2</sup>

### **Spôsob doterajšieho využitia dotknutých pozemkov:**

- parc. č. **KN-C 1249/18** v k.ú. **Svätý Kríž** je vedený ako trvalý trávny porast
- parc. č. **KN-C 1249/24** v k.ú. **Svätý Kríž** je vedený ako trvalý trávny porast
- parc. č. **KN-C 1220/105** v k.ú. **Svätý Kríž** je vedený ako zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. **KN-C 1220/106** v k.ú. **Svätý Kríž** je vedený ako zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. **KN-E 1251/2** v k.ú. **Svätý Kríž** je vedený ako trvalý trávny porast

### **Súhlas na vyňatie pôdy z PPF:**

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor vydal stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde z pozemkov parc.č. KN-C 1249/2 (KN-E 1251/2), KN-C 1249/18 a KN-C 1249/24 v k.ú. Svätý Kríž vedených ako trvalý trávny porast pod č. OU-LM-PLO 2021/001465-003 zo dňa 21.01.2021

### **Projektovú dokumentáciu vypracovali:**

Ing. Katarína Predáčová – situácia – koordinačný výkres stavby; Ing. arch. Stanislav Pšenčík – architektúra; Ing. Maroš Salva – vodovodná a kanalizačná prípojka; Ing. Štefan Jurenka – projektové energetické hodnotenie; Ing. Roman Uhnák – vykurovanie, zdravotníctvo; Ing. Eva Šályová – protipožiarna bezpečnosť stavby; Ing. László Kmet'ko – statický posudok; Ján Fuzek – vnútorná elektroinštalácia, ochrana pred bleskom; Dušan Šlauka – el.prípojka NN

### **Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

- stavba rodinného domu bude umiestnená podľa zakreslenia v projektovej dokumentácii – situácie spracovanej na podklade katastrálnej mapy na pozemku parc. č. **KN-C 1249/18, KN-C 1249/24, KN-C 1220/106, KN-C 1220/105, KN-E 1251/2 (KN-C 1249/2), KN-E 2947/1 (KN-C 2947/1)** v k.ú. **Svätý Kríž**

### **Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:**

#### **Rodinný dom:**

- min. 2,00 m od severnej hranice s parc.č. KN-C 1249/1 (KN-E 1253/1) k.ú. Svätý Kríž
- min. 8,98 m od západnej hranice s parc.č. KN-C 1249/23 k.ú. Svätý Kríž
- min. 7,89 m od východnej hranice s parc.č. KN-E 1252/2 k.ú. Svätý Kríž
- min. 4,44 m od južnej hranice s pozemkom parc.č. KN-C 1249/14 k.ú. Svätý Kríž
- max. pôdorysný rozmer stavby rodinného domu je 13,50 x 14,00 m
- max. výška hrebeňa valbovej strechy rodinného domu bude + 5,180 m od kóty ± 0,000 m, kde ± 0,000 m je podlaha prízemia, terén je – 0,150 m

**spevnená plocha:**

- na pozemkoch parc. č. **KN-C 1249/18, KN-C 1249/24, KN-C 1220/105 a KN-E 1251/2** v k.ú. **Svätý Kríž**, premostenie existujúceho rigola na pozemku **KN-C 1220/105** v k.ú. **Svätý Kríž** vo vlastníctve stavebníkov je navrhnuté vloženie rúry DN 100
- min. 2 parkovacie miesta; zastavaná plocha cca 90,00 m<sup>2</sup>, zámková dlažba

**Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska:**

- **napojenie na komunikačnú sieť** – bude zabezpečený novým vjazdom z obecnej komunikácie, ktorý bol povolený obcou Svätý Kríž a parkovanie pre minimálne dva osobné automobily bude zabezpečené na navrhovanej spevnenej ploche na pozemkoch parc.č. KN-C 1220/105, KN-C 1249/18, KN-C 1249/24 v k.ú. Svätý Kríž
- **vodovodná prípojka** – objekt bude zásobovaný pitnou vodou pomocou novej vodovodnej prípojky, ktorá bude napojená na budúci verejný vodovod, ktorý bol povolený stavebným povolením pod č. ŠVS - 2010/02121-5/Mk zo dňa 15.11.2010, cez navrhovanú vodomernú šachtu. Trasa vodovodnej prípojky je vedená cez pozemky parc.č. KN-E 2947/1 (KN-C 2947/1), KN-E 1251/2 (KN-C 1249/2), KN-C 1220/105 v k.ú. Svätý Kríž.
- **kanalizačná prípojka** – odpadové vody z navrhovaného rodinného domu budú odvádzané novou kanalizačnou prípojkou do budúcej obecnej kanalizácie, ktorá bola povolená stavebným povolením pod č. ŠVS - 2010/02121-5/Mk zo dňa 15.11.2010; súhlas s napojením na verejnú kanalizáciu vydala Obec Svätý kríž pod č. 1299/2020 zo dňa 17.12.2020. Trasa kanalizačnej prípojky je vedená cez pozemky parc.č. KN-E 2947/1 (KN-C 2947/1), KN-E 1251/2 (KN-C 1249/2), KN-C 1220/105, KN-C 1220/106 v k.ú. Svätý Kríž.
- **elektrická prípojka NN** – objekt rodinného domu bude napojený navrhovanou elektrickou prípojkou na miestny rozvod elektrickej energie, bod pripojenia je poistková skrinka SR 47. Trasa elektrickej prípojky je vedená cez pozemky parc.č. KN-E 2947/1 (KN-C 2947/1), KN-E 1251/2 (KN-C 1249/2), KN-C 1220/105, KN-C 1249/18 v k.ú. Svätý Kríž.
- **vykurovanie + ohrev TÚV** – tepelné čerpadlo vzduch - voda + zásobník
- **dažďové vody** – odvádzané na terén na pozemky vo vlastníctve stavebníkov

**Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku 374/1990 Zb. a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku, dodržať :**

- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

- Pri stavbe budú dodržané základné ustanovenia a všeobecné technické požiadavky na výstavbu stanovené zák.č.237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák.č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, najmä § 43d-i, a príslušné technické normy.

STN 92 0201-1 až 4 Požiarna bezpečnosť stavieb – spoločné ustanovenia

STN 73 0818 Požiarna bezpečnosť stavieb – obsadenie objektov osobami

STN 73 0873 Požiarna vodovody

Vyhl.č. 288/2000 o technických požiadavkách na požiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby

Vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

**Stavba bude ukončená do: 24** mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia. V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je investor povinný požiadať pred uplynutím lehoty výstavby o jej predĺženie.

**Spôsob uskutočnenia stavby:** svojpomocne.

**Stavebný dozor bude vykonávať:** v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona

Ing. Jozef Pavlík, Društevna 4, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto

- Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť **vytýčenie stavieb fyzickou alebo právnickou osobou** oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti, musí mať autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom a predložiť na stavebný úrad.

**Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:**

- stavebník je povinný bezodkladne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona,
- stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania ŠSD,
- na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby,
- na stavbe musí byť odo dňa začatia prác vedený stavebný denník, ktorý sa končí dňom, keď sa odstráni stavebné závary a nedorobky podľa kolaudačného rozhodnutia,
- stavebník je povinný na stavbe umiestniť štítok, na ktorom uvedie názov stavby, dodávateľa, stavebný dozor, termín zahájenia a ukončenia stavby, ktorý orgán a kedy stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia,
- stavebník musí dbať, aby sa vykonávanými prácami čo najmenej rušilo užívanie susedných pozemkov. Po skončení prác je povinný uviesť susedný pozemok do pôvodného stavu, ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, je povinný poskytnúť jeho vlastníkovi náhradu.
- Náhrada škody sa rieši podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§ 420 a nasl. Občianskeho zákonníka); rozhodovanie o náhrade škody nie je v kompetencii stavebného úradu,
- stavebný materiál skladovať tak, aby nebol zamedzený prístup do susedných objektov, pohyb chodcov po chodníku a pohyb vozidiel po miestnej komunikácii,
- zariadenie staveniska umiestniť na vlastnom pozemku a k termínu kolaudačného konania ZS odstrániť a pozemok dať do pôvodného stavu,
- zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie,
- požadované hodnoty požiarnej odolnosti musia vyhovovať skutočným hodnotám požiarnej odolnosti dokladovaných certifikátmi preukázania zhody v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov – skutočné požiarne odolnosti stavebných konštrukcií predložiť ku kolaudácii,
- vjazd a výjazd motorových vozidiel musí byť zabezpečený tak, aby nedochádzalo k znečisteniu komunikácie. Prípadné znečistenie je povinný odstrániť vlastník stavby (stavebník) na vlastné finančné náklady bezodkladne,
- v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, musí byť šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín viac ako 25° opatrená zachytávačmi zosúvajúceho sa snehu podľa typu strešnej krytiny a v zmysle pokynov dodávateľa krytiny.

**Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby a pod. :**

- pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí, ktoré môžu byť predmetnou stavbou dotknuté.

- stavebné práce je potrebné vykonávať tak, aby nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach a nedochádzalo k obmedzovaniu práv a oprávnených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, taktiež pri výstavbe nezhoršovať podmienky bývania a užívania na príľahlých pozemkoch a stavbách s ohľadom na prístupovú komunikáciu a jej odvodnenie.
- odvedenie dažďových vôd z pozemku a zo stavby a spevnených plôch viesť tak, aby nedochádzalo k zamokrovaniu susedných nehnuteľností.
- po ukončení stavby požiadať stavebný úrad o kolaudáciu stavby v zmysle stavebného zákona.

**Dodržanie požiadaviek obce, dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí:**

**Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH** vo vyjadrení č. OU-LM-OSZP-2020/011633-002 zo dňa 14.10.2020 súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

1. S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby a prevádzky sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a s vypracovanou projektovou dokumentáciou.
2. Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o spôsobe naloženia s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe a ich odovzdaní oprávnenej osobe.
3. Odpady zo stavby je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle „zákona o odpadoch“ pričom je potrebné uprednostniť ich zhodnotenie (zariadenie na zber, mobilné zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov) pred zneškodnením (skládka odpadov). Na stavenisku je potrebné vyčleniť priestor na dočasne zhromažďovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska hneď odvázať. Upozorňujeme Vás, že výkopová zemina pokiaľ nebude využitá v rámci stavby (na mieste, na ktorom bola vykopaná) sa tiež považuje za odpad, a ako s odpadom je potrebné s ňou nakladať. V prípade vzniku nebezpečných odpadov tieto zhromažďovať v súlade s § 8 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
4. S komunálnymi odpadmi je potrebné nakladať aj v súlade s platným VZN obce Svätý Kríž. Zároveň Vás upozorňujeme, že obec Svätý Kríž (celé územie obce okrem zastavaného územia obce vo vzdialenosti viac ako 500 m od jeho hranice), spadá podľa vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch pod územia, v ktorých je držiteľ odpadu povinný zabezpečiť odpad pred prístupom medveďa hnedého.

**Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie** vo vyjadrení č. OU-LM-OSZP-2020/011632-002-Ry zo dňa 19.11.2020 nemá námietky a požaduje:

- Investičný zámer bude v súlade s plánovanou výstavbou obce v tejto lokalite.
- Pri realizácii stavby voliť mechanizmy a technológie v dobrom technickom stave s cieľom predchádzať negatívnym vplyvom na okolité životné prostredie.
- Z hľadiska architektonického riešenia stavebného objektu navrhujeme z dôvodu zrkadlového efektu použiť presklené výplne iba s menej lesklým až matným povrchom. Odporúčame tiež používať stavebno-technické materiály, ktoré eliminujú zrkadliaci efekt veľkých plôch čelných a bočných fasád z dôvodu ochrany avifauny

- Stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu, resp. k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
- Pri nutnosti výrubu drevín postupovať v zmysle platných právnych predpisov (zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny §47, §48)
- So vzniknutým stavebným odpadom a prebytočnou výkopovou zeminou nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade, že na ploche sa pri výstavbe (resp. počas nej) zaeviduje výskyt invázných druhov rastlín (napr. *Solidago canadensis*, *Impatiens glandulifera*, *Falopia japonica*) a i., s takou zeminou nakladať ako so stavebným odpadom a zneškodniť ju na skládke odpadu z dôvodu ochrany územia pred šírením nepôvodných invázných rastlín (§14 ods. 1 písm. g)).
- Požadujeme nádoby na uskladnenie komunálneho odpadu, vzhľadom na možný pohyb dravých šeliem (najmä medveďa hnedého) dostatočne zabezpečiť pred jeho dosahom.
- Nerozširovať záber plôch navrhnutých na stavebnú činnosť nad rámec vymedzený v predloženej žiadosti a to vrátane koordinácie prejazdu mechanizmov.
- Nevytvárať depónia výkopovej zeminy v krajine.
- Po ukončení prác dôsledne realizovať rekultiváciu stavbou zničených plôch s výrazným ohľadom na plochy poškodené zemnými prácami a prejazdom mechanizmov. Pri zatrávení použiť len miestne druhy tráv a bylín.
- Pri kolaudácii stavby predložiť pracovníkom Správy Národného parku Nízke Tatry všetky potrebné doklady.

**Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina** pod č. **202010-NP-0811-1** zo dňa **20.11.2020**, stanovuje nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD:

1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK): Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom **In = 3x25 Ampér.**
2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD: V predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5,2 tohto vyjadrenia.
3. Špecifikácia pripojenia:
  - 3.1. Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD: - poistková skrinka SR 47 v majetku SSD
  - 3.2. Spôsob pripojenia: - zapojenie prírodného kábla (potrebné ho označiť v PRIS) v RE v do PRIS a istiace prvky (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD pri splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6)
  - 3.3. Špecifikácia elektrického prívodu: - elektrický prívod v bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača určujeme vyhotoviť káblom min. AYKY-J4Bx16mm<sup>2</sup> max. AYKY-J4Bx25mm<sup>2</sup> mechaniky chráneným v ochrannej rúrke a ukončený na hlavnom ističi v elektromerovom rozvádzači, pred meraním spotreby elektriny (plombovateľná časť).
  - 3.4. Meranie: - meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2m od podperného bodu min. 1 m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5,7. tohto vyjadrenia.
  - 3.5. Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: Tepelné čerpadlo – D6
  - 3.6. Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia: - Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení

„Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

Ostatné požiadavky Stredoslovenskej distribučnej, a. s. je potrebné dodržať, tak ako je uvedené vo Vyjadrení k technickým podmienkam pripojenia č. 202010-NP-0811-1 zo dňa 20.11.2020.

**Liptovská vodárenská spoločnosť a. s.**, vo vyjadrení č. 7588/2020/PŠ zo dňa 26.10.2020 súhlasí s týmito pripomienkami:

1. Požadované množstvo vonkajšej požiarnej vody 7,5 l/s je z plánovaného verejného vodovodu možné zabezpečiť len s použitím požiarneho čerpadla a až po realizácii a odovzdaní plánovaného verejného vodovodu do vlastníctva alebo prevádzkovania našej spoločnosti.
2. Pre zriadenie vodovodnej prípojky je potrebné predložiť našej spoločnosti žiadosť na predpísanom tlačive, projektovú dokumentáciu, stavebné povolenie a ďalšie náležitosti podľa pokynov našich pracovníkov. Pri zriaďovaní kanalizačnej prípojky je potrebné riadiť sa pokynmi správu verejnej kanalizácie.
3. Napojenie vodovodnej prípojky bude možné až po odovzdaní plánovaného verejného vodovodu do vlastníctva alebo prevádzkovania našej spoločnosti.
4. LVS, a. s., dodá a namontuje vodomer Sensus 420 s trvalým prietokom  $Q_3 = 4 \text{ m}^3/\text{h}$  v typizovanej vodomernej zostave.
5. V zmysle platných právnych predpisov si vyhradzuje právo vstupu na pozemok za účelom odpisu, kontroly alebo výmeny vodomeru.
6. Platnosť tohto vyjadrenia je do 26.10.2022.

**Obec Svätý Kríž – Podmienky súhlasu na vydanie rozhodnutia o povolení stavby s malým zdrojom znečistenia ovzdušia**, záväzné stanovisko pod č. OCÚSK-S2020/001166 zo dňa 09.11.2020:

1. Odvedenie spalín zo spaľovacieho zariadenia je potrebné zabezpečiť v zmysle platnej vyhl. č. 706/2002 Z. z., prílohy č. 6, vo výške min. 0,5 m nad hrebeň strechy.
2. Pri inštalácii zariadenia riadiť sa pokynmi a návodom výrobcov.
3. Dodržiavať príslušné protipožiarne a bezpečnostné predpisy.
4. Inštaláciu spaľovacieho zariadenia môžu vykonať len pracovníci odborných montážnych firiem.
5. V miestnostiach, kde sa spaľovacie zariadenie nachádza, musí byť zabezpečený dostatočný prívod vzduchu.
6. K žiadosti o povolenie užívania zdroja znečisťovania ovzdušia priložiť doklad o preukázaní posudzovania zhody na zariadení a stanovisko kominárskeho podniku.

**K navrhovanej stavbe sa vyjadrili:**

- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH vo vyjadrení č. OU-LM-OSZP-2020/011633-002 zo dňa 14.10.2020
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie vo vyjadrení č. OU-LM-OSZP-2020/011632-002-Ry zo dňa 19.11.2020
- Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina pod č. 202010-NP-0811-1 zo dňa 20.11.2020
- Liptovská vodárenská spoločnosť a. s., vo vyjadrení č. 7588/2020/PŠ zo dňa 26.10.2020

- Obec Svätý Kríž – Podmienky súhlasu na vydanie rozhodnutia o povolení stavby s malým zdrojom znečistenia ovzdušia, záväzné stanovisko pod č. OCÚSK-S2020/001166 zo dňa 09.11.2020
- Obec Svätý Kríž – rozhodnutie na povolenie zriadenia vjazdu pod č. 1165/2020 zo dňa 09.11.2020
- Obec Svätý Kríž – stanovisko k stavbe pod č. OCÚSK-S2020/001164 zo dňa 09.11.2020
- Obec Svätý Kríž – súhlas s napojením na budúcu verejnú kanalizáciu pod č. 1299/2020 zo dňa 17.12.2020
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor vydal stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde z pozemkov parc.č. KN-C 1249/2 (KN-E 1251/2), KN-C 1249/18 a KN-C 1249/24 v k.ú. Svätý Kríž vedených ako trvalý trávny porast pod č. OU-LM-PLO 2021/001465-003 zo dňa 21.01.2021

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Ukončenú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona právne záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

**Stavba rodinného domu môže byť kolaudovaná až po právoplatnej kolaudácii verejných inžinierskych sietí.**

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** - neboli vznesené námietky.

#### **Odôvodnenie:**

Stavebníci Ľubomír Tomčík, Ľubeľa č. 246, 032 14 Ľubeľa a Veronika Tomčíková, Dúbrava č. 257, 032 12 Dúbrava v zastúpení Ing. Jozef Pavlík, Družstevná 4, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto podali dňa 11.11.2020 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom“ na pozemkoch parc. č. KN-C 1249/18, KN-C 1249/24, KN-C 1220/106, KN-C 1220/105, KN-E 1251/2 (KN-C 1249/2), KN-E 2947/1 (KN-C 2947/1) v k.ú. Svätý Kríž. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad po obdržaní žiadosti o stavebné povolenie formou verejnej vyhlášky oznámil dňa 01.12.2020 začatie spojeného územného a stavebného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a súčasne upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania. Zároveň stanovil účastníkom konania lehotu 14 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené prípadné námietky a pripomienky. V stanovenej lehote neboli správne orgány od účastníkov konania doručené žiadne námietky a pripomienky voči vydaniu stavebného povolenia na navrhovanú stavbu.

Stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Stavebný úrad skúmal, či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je



zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §37, 62, 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené § 43 d),e) a § 48 až 52 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 9 vyhl. Č. 453/2000 Z.z. a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Stanoviská dotknutých orgánov, organizácií a obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Umiestnenie stavby nie je v rozpore so záujmami obce Svätý Kríž. Stavba je umiestnená v dostatočnej vzdialenosti od hraníc susedných pozemkov, t.j. spĺňa podmienky § 6 ods.3 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., a to možnosť ďalšej výstavby na susedných nehnuteľnostiach bez obmedzenia predpísanej vzdialenosti rodinných domov od spoločných hraníc pozemkov. Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa vyhl. Č. 532/2002 Z.z. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

#### **Vlastníctvo preukázané:**

- listy vlastníctva č. 1050, 1121, 1571 k.ú. Svätý Kríž overené na portáli OVERSI.GOV.SK

#### **Poplatok:**

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov:

- pol.č.60 písm. a) ods. 1 = 50 € (rodinný dom)
- pol.č.60 písm. d) ods. 4 = 30 € (spevnené plochy)

#### **Poučenie:**

Podľa §53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 zákona o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na obec Svätý Kríž prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, ul. Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov č. 8556/33B, 010 08 Žilina. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku



**Dušan Matejka ml.**  
starosta obce Svätý Kríž

**Toto rozhodnutie má podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Svätý Kríž. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne musí byť obcou zverejnené aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä na internete, v miestnom rozhlase, tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa týka.**

Doručuje sa

- vlastníkom dotknutých a susedných pozemkov a stavieb v súbehu s predmetnou stavbou, ako aj ostatným účastníkom konania sa toto rozhodnutie doručuje formou verejnej vyhlášky

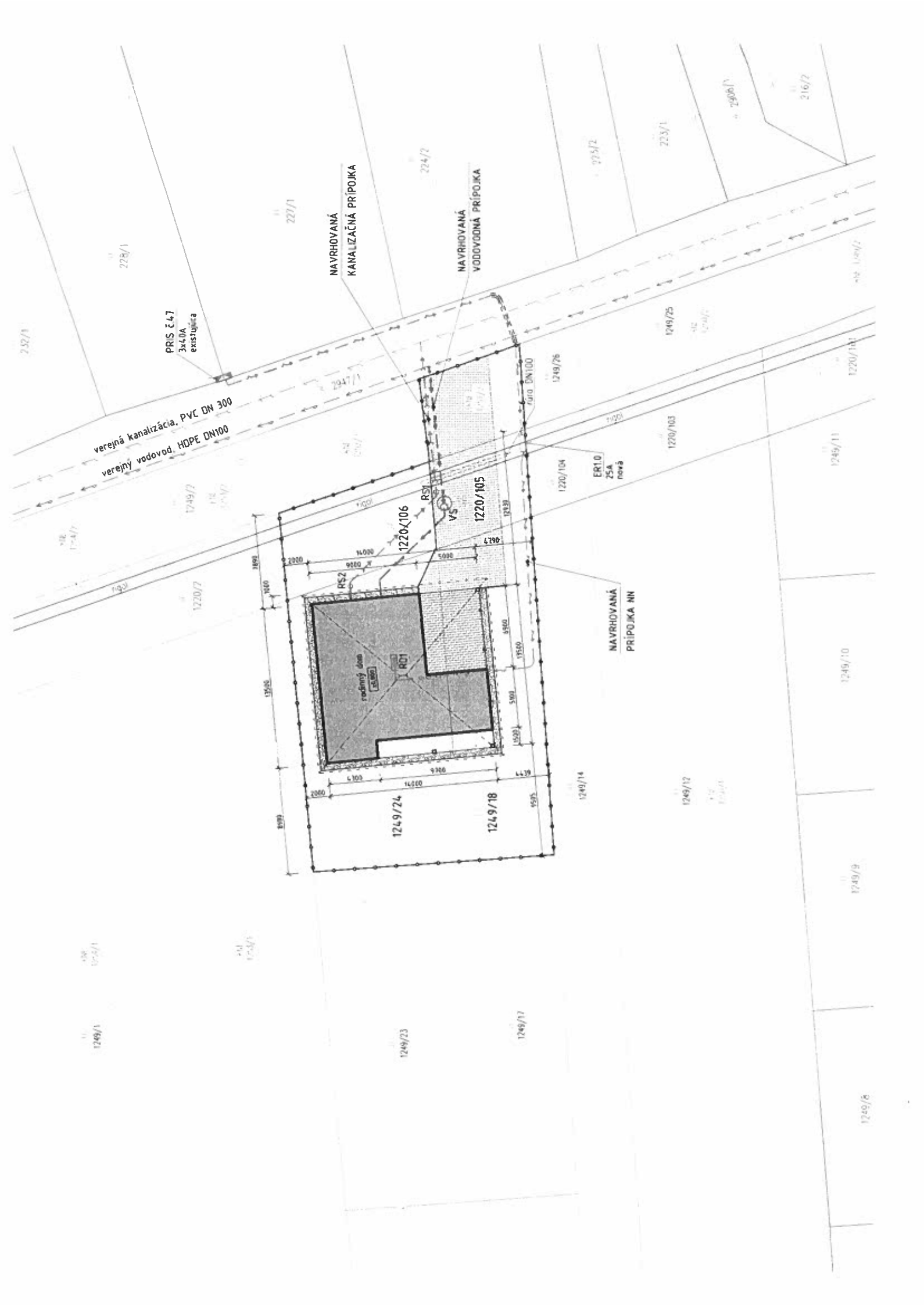
Na vedomie

- Lubomír Tomčík, Ľubeľa č. 246, 032 14 Ľubeľa  
a Veronika Tomčíková, Dúbrava č. 257, 032 12 Dúbrava  
v zastúpení Ing. Jozef Pavlík, Družstevná 4, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto
- Obec Svätý Kríž, č. 152, 032 11 Svätý Kríž
- Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie  
úseky ŠSOPaK, ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor,  
Kollárova 2, Liptovský Mikuláš
- LVS a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
- Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Oznámené iným spôsobom (akým) ..... dňa: .....



PRIS 4x7  
3x40A  
existujúca

verejná kanalizácia PVC DN 300  
verejný vodovod HDPE DN100

NAVROHOVANÁ  
KANALIZAČNÁ PŘIPOJKA

NAVROHOVANÁ  
VODOVODNÁ PŘIPOJKA

rodinný dom  
RD1  
15.000

NAVROHOVANÁ  
PŘIPOJKA NN

ER10  
25A  
nova

228/1

227/1

224/2

233/2

233/1

230B/1

216/2

1249/2

1249/25

1220/1A

1220/103

1249/11

1249/3

1220/7

1220/106

1220/105

1249/76

1220/104

NAVROHOVANÁ  
PŘIPOJKA NN

1249/10

13693

1440

13693

13693

13693

13693

13693

13693

13693

13693

13693

13693

13693

13693

13693

2200

9200

14000

5000

9200

14000

5000

9200

14000

5000

9200

14000

5000

9200

14000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000