

**Spoločný obecný úrad
územného rozhodovania a stavebného poriadku**

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Číslo: MsÚ/ÚRaSP 2019/3045-02/TBo

V Liptovskom Mikuláši: 01.04.2019

Vybavuje: Ing. Tomáš Borsík

Tel.: +421 – 044/55 65 344

E-mail: tomas.borsik@mikulas.sk

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania.

Stavebníci Jaroslav Bella, Liptovská Kokava 424, 032 44 Liptovská Kokava a Miriam Čerstvíková, Eduarda Penkalu 879/9, 031 01 Liptovský Mikuláš - Palúdzka podali dňa 09.01.2019 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o stavebné povolenie stavby „Stavebné úpravy a nadstavba rodinného domu súp.č. 150“ na pozemkoch parc. č. KN-C 229/1 a KN-C 229/2 v k.ú. Svätý Kríž. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Druh a účel navrhovanej stavby: Rodinný dom – bytová budova

Popis navrhovanej stavby :

Predmetom riešenia je existujúci samostatne stojaci objekt rodinného domu súp.č. 150. Stavebné úpravy pozostávajú z odstránenia dreveného trámového stropu nad priestorom prízemnia, odstránenia konštrukcie krovu pôvodnej valbovej strechy, dispozičných úprav v priestore prízemnia a vybudovania nového priestoru podkrovia, prekrytého novou sedlovou strechou.

Objekt je napojený na verejné inžinierske siete (vodovod, elektrická energia) prostredníctvom existujúcich prípojok. Odkanalizovanie objektu je riešené do žumpy, ktorá bude odstránená a rodinný dom bude napojený novou kanalizačnou prípojkou na verejnú kanalizáciu. Vykurovanie objektu bude zabezpečené pomocou krbu, doplneného elektrickými infražiaričmi a ohrev teplej úžitkovej vody sa bude pripravovať zásobníku.

Prístup k objektu je existujúcim vjazdom z východnej strany z miestnej komunikácie. Na pozemku stavebníkov je navrhovaná spevnená odstavná plocha pre min 2 automobily.

Objektová skladba navrhovanej stavby:

- **Stavebné úpravy a nadstavba rodinného domu súp.č. 150**
 - Prízemie: chodba, spálňa, kúpeľňa + WC, schodisko, obývacia izba + kuchyňa, detská izba, letná kuchyňa, sklad
 - Podkrovie: schodisko, pôjdny priestor, terasa
- **kanalizačná prípojka**
- **spevnené plochy** (zatrávňovacie tvárnice)

Obec Svätý Kríž ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 ods.1 písmeno a) zák.č. 608/2003 o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie zastúpená Spoločným obecným úradom územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania v súlade s ustanovením §36 ods. 1, §61 ods.1 zák. č.50/1976 Zb. stavebného zákona dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa § 36 odst.2 a § 61 ods.2 stavebného zákona sa upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade počas stránkových dní. Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak v určenej lehote svoje stanoviská neoznámia podľa §61 ods.6 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou súhlasia.

V zmysle § 42 ods.5) stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle § 61 ods.6) stavebného zákona stavebný úrad upovedomuje dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD
 územného rozhodovania a stavebného poriadku
 v Liptovskom Mikuláši
 Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš

Ing. Katarína Šuveriková
 vedúca odboru ÚR a SP

Doručuje sa

- vlastníkom dotknutých a susedných pozemkov a stavieb v súbehu s predmetnou stavbou, ako aj ostatným účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje formou verejnej vyhlášky

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Svätý Kríž. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Na vedomie

- Jaroslav Bella, Liptovská Kokava 424, 032 44 Liptovská Kokava
- Miriam Čerstvíková, Eduarda Penkalu 879/9, 031 01 Liptovský Mikuláš - Palúdzka
- Miroslav Šintaj, Ľubeľa 423, 032 14 Ľubeľa – projektant
- Vladimír Janík, Priehradná 1692/53, 031 01 Liptovský Mikuláš-Palúdzka – stav. dozor
- Obec Svätý Kríž, č. 152, 032 11 Svätý Kríž
- Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Oznámené iným spôsobom (webové sídlo) dňa: