

Obec Svätý Kríž

Obecný úrad č. 152, 032 11 Svätý Kríž

Číslo: MsÚ/ÚRaSP 2019/3045-03/TBo

V Liptovskom Mikuláši: 06.05.2019

Stavebníci:

**Jaroslav Bella, Liptovská Kokava 424, 032 44 Liptovská Kokava
a Miriam Čerstvíková, Eduarda Penkalu 879/9, 031 01 Liptovský Mikuláš - Palúdzka**

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby:

Stavebné úpravy a nadstavba rodinného domu súp. č. 150

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebníci **Jaroslav Bella, Liptovská Kokava 424, 032 44 Liptovská Kokava a Miriam Čerstvíková, Eduarda Penkalu 879/9, 031 01 Liptovský Mikuláš - Palúdzka** podali dňa **09.01.2019** na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o stavebné povolenie stavby „**Stavebné úpravy a nadstavba rodinného domu súp.č. 150**“ na pozemkoch parc. č. **KN-C 229/1 a KN-C 229/2** v k.ú. **Svätý Kríž**. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Svätý Kríž ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie zastúpená Spoločným obecným úradom územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši prerokoval žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní podľa ustanovenia § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „**Stavebné úpravy a nadstavba rodinného domu súp.č. 150**“ na pozemkoch parc. č. **KN-C 229/1 a KN-C 229/2** v k.ú. **Svätý Kríž** sa podľa § 39, § 39a ods.1 a § 66 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Druh a účel povolovanej stavby: Rodinný dom - bytová budova

Popis povolovanej stavby :

Predmetom riešenia je existujúci samostatne stojaci objekt rodinného domu súp.č. 150. Stavebné úpravy pozostávajú z odstránenia dreveného trámového stropu nad priestorom prízemí, odstránenia konštrukcie krovu pôvodnej valbovej strechy, dispozičných úprav v priestore prízemí a vybudovania nového priestoru podkrovia, prekrytého novou sedlovou strechou.

Objekt je napojený na verejné inžinierske siete (vodovod, elektrická energia) prostredníctvom existujúcich prípojok. Odkanalizovanie objektu je riešené do žumpy, ktorá bude odstránená a rodinný dom bude napojený novou kanalizačnou prípojkou na verejnú kanalizáciu. Vykurovanie objektu bude zabezpečené pomocou krbu, doplneného elektrickými infražiaričmi a ohrev teplej úžitkovej vody sa bude pripravovať zásobníku.

Prístup k objektu je existujúcim vjazdom z východnej strany z miestnej komunikácie. Na pozemku stavebníkov je navrhovaná spevnená odstavná plocha pre 2 automobily.

Objektová skladba povolojanej stavby :

- **Stavebné úpravy a nadstavba rodinného domu súp.č. 150**
Prízemie: chodba, spálňa, kúpeľňa + WC, schodisko, obývacia izba + kuchyňa, detská izba, letná kuchyňa, sklad
- Podkrovie: schodisko, pôjdny priestor, terasa
- **kanalizačná prípojka**
- **spevnené plochy** (zatrávňovacie tvárnice)

Technické údaje povolojanej stavby :

- zastavaná plocha: 160,209 m²
- úžitková plocha: 232,325 m²
- obytná plocha 73,968 m²

Projektovú dokumentáciu vypracovali :

Miroslav Šintaj - architektonicko-stavebné riešenie; Ing. Vladimír Kičín – umelé osvetlenie, vnútorné silnoprúdové a slaboprúdové rozvody, elektrické vykurovanie; Ing. Vladimír Szabo – kanalizačná prípojka; Ing. Radoslav Brziak – zdravotníka, tepelno-technické posúdenie stavby; Ing. Zdenko Repček – riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby; Ing. Ján Beťko – statické posúdenie

Spôsob doterajšieho využitia dotknutých pozemkov:

- parc. č. KN-C 229/1 v k.ú. Svätý Kríž je vedený ako zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. KN-C 229/2 v k.ú. Svätý Kríž je vedený ako zastavaná plocha a nádvorie

Súhlas na vyňatie pôdy z PPF : - nie je potrebný

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude umiestnená podľa zakreslenia v projektovej dokumentácii v situácii spracovanej na podklade katastrálnej mapy na pozemku parc. č. KN-C 229/1 a KN-C 229/2 v k.ú. Svätý Kríž
- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavebné úpravy a nadstavba rodinného domu súp.č. 150

- osadenie stavby na pozemku sa nemení
- výšková úroveň podlahy prízemí ostáva nezmenená
- výšková úroveň sedlovej strechy sa mení z pôvodnej + 6,335 m nad úrovňou terénu = -0,150 m na nižšiu úroveň t.j. + 6,305 m

Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska:

- **napojenie na komunikačnú sieť** - prístup k objektu je existujúcim vjazdom z východnej strany z miestnej komunikácie. Na pozemku stavebníkov je navrhovaná spevnená odstavná plocha pre min 2 automobily
- **napojenie na inžinierske siete (NN, vodovod, kanalizácia)** - objekt je napojený na verejné inžinierske siete (vodovod, elektrická energia) prostredníctvom existujúcich prípojok. Odkanalizovanie objektu je riešené do žumpy, ktorá bude odstránená a rodinný dom bude napojený novou kanalizačnou prípojkou na verejnú kanalizáciu.
- **vykurovanie** - bude zabezpečené pomocou krbu, doplneného elektrickými infražiaričmi
- **príprava TÚV** - bude sa pripravovať zásobníku
- **dažd'ové vody** - budú odvádzané voľne na terén pozemku parc. č. KN-C 229/1 v k.ú. Svätý Kríž, vo vlastníctve stavebníkov a vsakované

Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia, plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku, najmä zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, dodržať :

- Pri stavbe budú dodržané základné ustanovenia a všeobecné technické požiadavky na výstavbu stanovené zák. č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, najmä § 43d-i, a príslušné technické normy.

STN 92 0201-1 až 4 Požiarna bezpečnosť stavieb – spoločné ustanovenia.

STN 73 0818 Požiarna bezpečnosť stavieb – obsadenie objektov osobami.

Vyhl. č. 288/2000 Z. z. o technických požiadavkách na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby.

Vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavba bude ukončená do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia. V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je investor povinný požiadať pred uplynutím lehoty výstavby o jej predĺženie.

Spôsob uskutočnenia stavby: svojpomocne.

Stavebný dozor bude vykonávať: v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona
Vladimír Janík, Priehradná 1692/53, 031 01 Liptovský Mikuláš - Palúdzka

Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá: stavebník.

Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:

- stavebník je povinný bezodkladne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona,
- stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania ŠSD,
- na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby,
- na stavbe musí byť odo dňa začatia prác vedený stavebný denník, ktorý sa končí dňom, keď sa odstráni stavebné závady a nedorobky podľa kolaudačného rozhodnutia,
- stavebník je povinný na stavbe umiestniť štítok, na ktorom uvedie názov stavby, dodávateľa, stavebný dozor, termín zahájenia a ukončenia stavby, ktorý orgán a kedy stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia,
- stavebník musí dbať, aby sa vykonávanými prácami čo najmenej rušilo užívanie susedných pozemkov. Po skončení prác je povinný uviesť susedný pozemok do pôvodného stavu, ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, je povinný poskytnúť jeho vlastníčkovi náhradu. Náhrada škody sa rieši podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§ 420 a nasl. Občianskeho zákonníka); rozhodovanie o náhrade škody nie je v kompetencii stavebného úradu,
- stavebný materiál skladovať tak, aby nebol zamedzený prístup do susedných objektov, pohyb chodcov po chodníku a pohyb vozidiel po miestnej komunikácii,
- zariadenie staveniska umiestniť na vlastnom pozemku a k termínu kolaudačného konania ZS odstrániť a pozemok dať do pôvodného stavu,

- zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie,
- v zmysle vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, musí byť šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín viac ako 25° opatrená zachytávačmi zosúvajúceho sa snehu podľa typu strešnej krytiny a v zmysle pokynov dodávateľa krytiny.
- požadované hodnoty požiarnej odolnosti musia vyhovovať skutočným hodnotám požiarnej odolnosti dokladovaných certifikátmi preukázania zhody v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov – skutočné požiarne odolnosti stavebných konštrukcií predložiť ku kolaudácii.
- vjazd a výjazd motorových vozidiel musí byť zabezpečený tak, aby nedochádzalo k znečisteniu komunikácie. Prípadné znečistenie je povinný odstrániť vlastník stavby (stavebník) na vlastné finančné náklady bezodkladne.

Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby a pod. :

- pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí, ktoré môžu byť predmetnou stavbou dotknuté.
- stavebné práce je potrebné vykonávať tak, aby nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach a nedochádzalo k obmedzovaniu práv a oprávnených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, taktiež pri výstavbe nezhoršovať podmienky bývania a užívania na príľahlých pozemkoch a stavbách s ohľadom na prístupovú komunikáciu a jej odvodnenie.
- odvedenie dažďových vôd z pozemku a zo stavby a spevnených plôch viesť tak, aby nedochádzalo k zamokrovaniu susedných nehnuteľností.
- po ukončení stavby požiadať stavebný úrad o kolaudáciu stavby v zmysle stavebného zákona.

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov a obce:

Obec Svätý Kríž – Podmienky súhlasu na vydanie rozhodnutia o povolení stavby s malým zdrojom znečistenia ovzdušia pod č. 92/2019 zo dňa 19.03.2019:

1. Odvedenie spalín zo spaľovacieho zariadenia je potrebné zabezpečiť v zmysle platnej vyhl. č. 706/2002 Z. z., prílohy č. 6, vo výške min. 0,5 m nad hrebeň strechy.
2. Pri inštalácii zariadenia riadiť sa pokynmi a návodom výrobcov.
3. Dodržiavať príslušné protipožiarne a bezpečnostné predpisy.
4. Inštaláciu spaľovacieho zariadenia môžu vykonať len pracovníci odborných montážnych firiem.
5. V miestnostiach, kde sa spaľovacie zariadenie nachádza, musí byť zabezpečený dostatočný prívod vzduchu.
6. K žiadosti o povolenie užívania zdroja znečisťovania ovzdušia priložiť doklad o preukázaní posudzovania zhody na zariadení a stanovisko kominárskeho podniku.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pod č. OU-LM-OSZP-2019/003108-002-MA zo dňa 27.02.2019, súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou a s vydaním stavebného povolenia na navrhovanú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

1. S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby a prevádzky sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a s vypracovanou projektovou dokumentáciou.

2. Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o spôsobe naloženia s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe a ich odovzdaní oprávnenej osobe.
3. Odpady zo stavby je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle „zákona o odpadoch“ pričom je potrebné uprednostniť ich zhodnotenie (zariadenie na zber, mobilné zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov) pred zneškodnením (skládka odpadov). Na stavenisku je potrebné vyčleniť priestor na dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska hneď odvážať.
4. S komunálnymi odpadmi je potrebné nakladať aj v súlade s platným VZN obce Svätý Kríž. Zároveň Vás upozorňujeme, že obec Svätý Kríž (celé územie obce okrem zastavaného územia obce vo vzdialenosti viac ako 500 m od jeho hranice), spadá podľa vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch pod územia, v ktorých je držiteľ odpadu povinný zabezpečiť odpad pred prístupom medveďa hnedého.

K navrhovanej stavbe sa vyjadrili:

- Obec Svätý Kríž pod č. 91/2019 zo dňa 19.03.2019 – stanovisko obce
- Obec Svätý Kríž – Podmienky súhlasu na vydanie rozhodnutia o povolení stavby s malým zdrojom znečistenia ovzdušia pod č. 92/2019 zo dňa 19.03.2019
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pod č. OU-LM-OSZP-2019/003108-002-MA zo dňa 27.02.2019

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Ukončenú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona právne záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené

Odôvodnenie:

Stavebníci Jaroslav Bella, Liptovská Kokava 424, 032 44 Liptovská Kokava a Miriam Čerstvíková, Eduarda Penkalu 879/9, 031 01 Liptovský Mikuláš - Palúdzka podali dňa 09.01.2019 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o stavebné povolenie stavby „Stavebné úpravy a nadstavba rodinného domu súp.č. 150“ na pozemkoch parc. č. KN-C 229/1 a KN-C 229/2 v k.ú. Svätý Kríž. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad po obdržaní žiadosti o stavebné povolenie oznámil formou verejnej vyhlášky dňa 01.04.2019 začatie spojeného územného a stavebného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a súčasne upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania. Zároveň stanovil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené prípadné námietky a pripomienky. V stanovenej lehote neboli správne orgánom od účastníkov konania doručené žiadne námietky a pripomienky voči vydaniu stavebného povolenia na navrhovanú stavbu.

Stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Stavebný úrad v uskutočnenom spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a § 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z., prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené § 43 d),e) a § 48 až 52 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie dospel stavebný úrad k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. Uskutočnenie navrhovanej stavby neobmedzuje verejný záujem, nezasahuje do rozvoja územia a je v súlade so zámermi obce Svätý Kríž.

Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa vyhl. č. 532/2002 Z.z.

Stanoviská dotknutých orgánov, organizácií a obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V priebehu spojeného územného a stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Vlastníctvo preukázané :

- listom vlastníctva č.1529 k.ú. **Svätý Kríž**

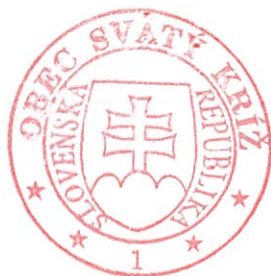
Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov

- pol. č. 60 písm. a) ods. 1 = 50,00 eur (rodinný dom)
- pol. č. 60 písm. d) ods. 4 = 30,00 eur (spevnená plocha)

Poučenie:

Podľa §53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 zákona o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na obec Svätý Kríž prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, ul. Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov č. 8556/33B, 010 08 Žilina. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Dušan Matejka ml.
starosta obce Svätý Kríž

Doručuje sa

- vlastníkom dotknutých a susedných pozemkov a stavieb v súbehu s predmetnou stavbou, ako aj ostatným účastníkom konania sa toto rozhodnutie doručuje formou verejnej vyhlášky

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ods. 1) § 69 č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná v zmysle ods. 2) § 69 stavebného zákona tak, že sa písomnosť podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Svätý Kríž. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (www.cuet.slovensko.sk) a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Na vedomie

- Jaroslav Bella, Liptovská Kokava 424, 032 44 Liptovská Kokava
- Mária Čerstvíková, Eduarda Penkalu 879/9, 031 01 Liptovský Mikuláš - Palúdzka
- Miroslav Šintaj, Ľubeľa 423, 032 14 Ľubeľa – projektant
- Vladimír Janík, Priehradná 1692/53, 031 01 Liptovský Mikuláš-Palúdzka – stav. dozor
- Obec Svätý Kríž, č. 152, 032 11 Svätý Kríž
- Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Oznámené iným spôsobom (webové sídlo) dňa:

Oznámené iným spôsobom (www.cuet.slovensko.sk) dňa:

.....
Odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

