

**Spoločný obecný úrad
územného rozhodovania a stavebného poriadku**

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Číslo: MsÚ/ÚRaSP 2020/3151-02/TBo

V Liptovskom Mikuláši: 20.04.2020

Vybavuje: Ing. Tomáš Borsík

Tel.: +421 – 044/55 65 344

E-mail: tomas.borsik@mikulas.sk

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania.

Stavebníci **Ing. Martin Kapko, a Ing. Miroslava Kapková**, obidvaja bytom **A. Gwerkovej 3. 851 04 Bratislava** v zastúpení **HLINA s.ro., Garbiarska 2583, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto, IČO: 45 354 618** podali dňa **02.04.2020** na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom**“ na pozemku parc. č. **KN-C 476** v k.ú. **Svätý Kríž**. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Druh a účel navrhovanej stavby: Rodinný dom – bytová budova

Popis navrhovanej stavby:

Predmetom riešenia je samostatne stojaci, nepodpivničený, dvojpodlažný, päťizbový, murovaný rodinný dom zastrešený sedlovou strechou.

Objekt bude zásobovaný pitnou vodou novou domovou vodovodnou prípojkou z existujúcej vodomernej šachty napojenej na verejný vodovod. Odpadové vody z objektu budú novou domovou kanalizačnou prípojkou odvádzané cez existujúcu revíziu šachtu do obecnej kanalizácie. Elektrická energia bude do objektu rodinného domu dovedená už existujúcou NN prípojkou, ukončenou existujúcim elektromerovým rozvádzačom na hranici predmetného pozemku, z ktorého bude trasa NN prívodu pokračovať do navrhovaného rodinného domu.

Prístup k objektu navrhovaného rodinného domu bude zabezpečený existujúcim vjazdom z komunikácie III.triedy a parkovanie pre minimálne dva osobné automobily bude zabezpečené na už existujúcich spevnených odstavných plochách na pozemku stavebníckov parc.č. KN-C 476 v k.ú. Svätý Kríž.

Objektová skladba navrhovanej stavby:

- **Rodinný dom:**
 - 1.NP: zádverie, kúpeľňa, izba, kuchyňa, schodisko, terasa
 - 2.NP: chodba, 3 x izba, schodisko
- **elektrický prívod NN (z existujúceho ER 1.0), bleskozvod**
- **vodovodná domová prípojka (z existujúcej VŠ)**
- **kanalizačná domová prípojka (z existujúcej RŠ)**

Obec Svätý Kríž ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 ods.1 písmeno c) zák.č. 608/2003 o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie zastúpená Spoločným obecným úradom územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania v súlade s ustanovením §36 ods. 1, §61 ods.1 zák. č.50/1976 Zb. stavebného zákona dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa § 36 odst.2 a § 61 ods.2 stavebného zákona sa upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Do dokladov možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade územného rozhodovania a stavebného poriadku, ul. Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš počas zmenených stránkových hodín v rámci preventívnych opatrení v súvislosti so šírením koronavírusu (pondelok, streda, piatok - od 8:00 do 11:00 hod) a na základe vopred dohodnutého termínu. Ak účastník konania chce nahliadnuť do projektovej dokumentácie navrhovanej stavby, je potrebné sa vopred telefonicky objednať na telefónnom čísle +421 - 44/55 65 344 alebo e-mailovej adrese: tomas.borsik@mikulas.sk. Tým bude umožnené účastníkom konania v súlade §33 ods. 2 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak v určenej lehote svoje stanoviská neoznámia podľa §61 ods.6 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou súhlasia. V zmysle § 42 ods.5) stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle § 61 ods.6) stavebného zákona stavebný úrad upovedomuje dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

SPOLOČNÝ OBEČNÝ ÚRAD
 územného rozhodovania a stavebného poriadku
 v Liptovskom Mikuláši
 Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš



Ing. Katarína Šuveriková
 vedúca odboru ÚR a SP

Doručuje sa

- vlastníkom dotknutých a susedných pozemkov a stavieb v súbehu s predmetnou stavbou, ako aj ostatným účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje formou verejnej vyhlášky

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Svätý Kríž. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Na vedomie

- Ing. Martin Kapko, a Ing. Miroslava Kapková,
 obidvaja bytom A. Gwerkovej 3. 851 04 Bratislava
 v zastúpení HLINA s.ro., Garbiarska 2583, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto
- Obec Svätý Kríž, Svätý Kríž č. 152, 032 11 Svätý Kríž
- Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie
 - úsek ŠSOH, Vrbecká 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- LVS, a. s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
- Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

KOORDINAČNÁ SITUÁCIA

EXISTUJÚCE INŽINIERSKE SIETE:

- VEREJNÝ VODOVOD
- VEREJNÁ KANALIZÁCIA
- EXISTUJÚCA NN PRÍPOJKA
- VONKAJŠIA SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA, EXISTUJÚCA
- PODZEMNÉ VEDENIE T-COM

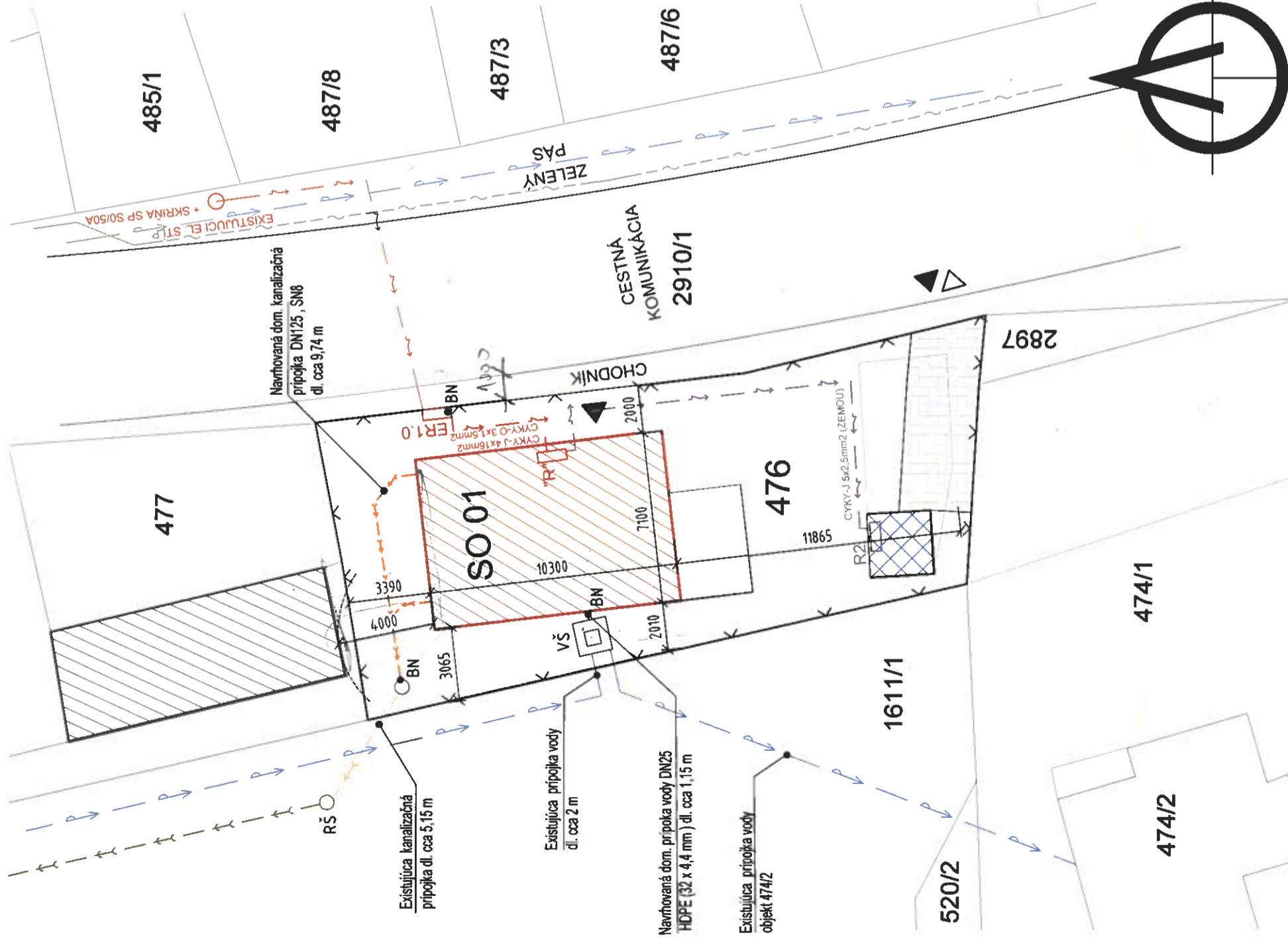
IS NEOVERENÉ - PRED REALIZÁCIOU POTREBNÉ VYTYČIŤ

NAVROVANÉ INŽINIERSKE SIETE:


- VODOVODNÁ PRÍPOJKA DN 25, GEBERIT MEPHLA PE - Xb
- VONKAJŠIA SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA DN 125, PVC SN8
- NOVÁ NN PRÍPOJKA
- NOVÁ NN PRÍPOJKA SKLADU (PODROŽNÝ ROZVÁDZAČ) + PRÍDAVNÁ CHRÁNIČKA PRE SLABOPRÚD

- VŠ VODOMERNÁ ŠACHTA -EXISTUJÚCA
- RŠ REVÍZNA ŠACHTA - EXISTUJÚCA
- ER ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
- BN BOD NAPOJENIA

- SO 01 NAVROVANÝ OBJEKT
- SUSEDNÝ OBEJKT - DREVENÝ SKLAD - EXISTUJÚCI
- SPEVNENÉ PLOCHY - EXISTUJÚCE
- HRANICA POZEMKU
- EXISTUJÚCI VJAZD VOZIDIEL



±0,000 = 614,200 m.n.m.

		HLINA s.r.o. inžinierske združenie právnických osôb	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. JÁN HLINA	FORMÁT:	A4
KONTROLOVAL:	ING. LUCIA TUCSÓKOVÁ	DÁTUM:	02/2020
VYPRACOVAL:	ING. MIROSLAV MATIŠTÍK	STUPEŇ:	PSP
INVESTOR:	Ing. MARTIN KAPKO A Ing. MIROSLAVA KAPKOVÁ, A.GWERKOVEJ 3, 85104 BRATISLAVA	MIERKA:	1:200
RODINNÝ DOM - NOVOSTAVBA		Č. VÝKRESU:	D1
STAVBA:	RODINNÝ DOM SVÄTÝ KRÍŽ Č. 4 P.Č. 476		
PROFESIA:	STAVEBNÉ A ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE		
PREDMET VÝKRESU:	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA		

Projektant nenesie žiadnu zodpovednosť za zmeny uskutočnené bez písomného súhlasu projektanta! Tento výkres je originál, jeho kopírovanie je trestné podľa zákona č. 34/2001 Z.z.