

# Obec Svätý Kríž

Obecný úrad č. 152, 032 11 Svätý Kríž

Číslo: MsÚ/ÚR a SP/2020/3189-5/TBo

V Liptovskom Mikuláši: 22.10.2020

Stavebník:

**Pozemkové spoločenstvo Svätý Kríž, Svätý Kríž 152, 032 11 Svätý Kríž**

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**Stavebné úpravy lesnej cesty – Stránska chrasť Svätý Kríž – líniová stavba**

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Pozemkové spoločenstvo Svätý Kríž, Svätý Kríž 152, 032 11 Svätý Kríž, IČO: 42 388 252** podal dňa **06.04.2020** na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Stavebné úpravy lesnej cesty – Stránska chrasť Svätý Kríž**“ – líniová stavba na pozemkoch v k.ú. **Svätý Kríž**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Svätý Kríž ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 5 písm. a) zák.č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní a po preskúmaní podľa ustanovenia § 62 a 63 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) rozhodol takto:

stavba „**Stavebné úpravy lesnej cesty – Stránska chrasť Svätý Kríž**“ – líniová stavba na pozemkoch v k.ú. **Svätý Kríž** sa podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona a § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov

### **p o v o ľ u j e.**

**Druh a účel povol'ovanej stavby:** Inžinierska stavba – líniová stavba

**Popis povol'ovanej stavby:**

Predmetom riešenia sú stavebné úpravy lesnej cesty – Stránska chrasť Svätý Kríž na pozemkoch pod existujúcou cestou Stránska chrasť, ktorá bola vybudovaná pravdepodobne pred 50-tymi rokmi minulého storočia a bola využívaná pre poľnohospodárske účely a lesné hospodárstvo a nie je vedená v katastrálnej mape.

V súčasnosti cesta slúži ako príjazdová komunikácia k rekreačným chatám, ktoré boli v lokalite vybudované a tiež ako prístupová cesta k okolitým lesným a poľnohospodárskym pozemkom.

Projektová dokumentácia rieši realizáciu lesnej cesty, ktorá sa na začiatku úseku napája na existujúcu miestnu komunikáciu v blízkosti artikulórneho dreveného kostola Svätý Kríž, odkiaľ je vedená v trase dĺžky 1687,80 m, kde sa napája na existujúcu komunikáciu so živičným krytom dĺžky 212,80 m. Spojením existujúcej komunikácie s navrhovaným úsekom vznikne komunikácia dĺžky 1900,60 m.

Hlavnými dôvodmi rekonštrukcie lesnej cesty sú rozvoj lesného hospodárstva a prístup a príjazd lesnej hospodárskej techniky.

### Technické údaje povolovanej stavby:

- riešená lesná cesta dĺžky 1687,60 m je navrhnutá so štrkovým krytom
- komunikácia je navrhovaná ako dvojpruhová s obojsmernou premávkou
- celková šírka vozovky je navrhnutá 3,5 m s obojstrannou štrkovou krajinou 0,5 m.
- voda z povrchového odtoku z vozovky bude odvádzaná na okolitý terén

#### • Konštrukcia navrhovanej lesnej cesty:

- |                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| - Štrk vibrovaný ŠV               | hr. 200 mm |
| - Štrkodrvina ŠD frakcie 0-125 MM | hr. 250 mm |

---

|       |            |
|-------|------------|
| Spolu | hr. 450 mm |
|-------|------------|

### Projektovú dokumentáciu vypracoval:

Ing. Martin Uličný, autorizovaný stavebný inžinier 5049 \* I2

### Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

### Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska:

- vjazd a výjazd motorových vozidiel musí byť zabezpečený tak, aby nedochádzalo k znečisteniu komunikácie. Prípadné znečistenie je povinný odstrániť vlastník stavby (stavebník) na vlastné finančné náklady bezodkladne.

**Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia, plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku, najmä zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, dodržať :**

STN 73 6110 - Projektovanie miestnych komunikácií

STN 73 6056 – Odstavné a parkovacie plochy

STN 73 6133 – Navrhovanie a realizácia zemného telesa pozemných komunikácií

STN 01 3466 – Výkresy cestných komunikácií

STN 01 8020 – Dopravné značky na pozemných komunikáciách

STN 92 0201-1 až 4 Požiarne bezpečnosť stavieb - spoločné ustanovenia

STN 73 0818 Požiarne bezpečnosť stavieb - obsadenie objektov osobami

Vyhl. č. 288/2000 Z. z. o technických požiadavkách na požiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby.

Pri stavbe budú dodržané základné ustanovenia a všeobecné technické požiadavky na výstavbu stanovené zák. č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, najmä § 43d-i, a príslušné technické normy.

Vyhl. MZP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

**Stavba bude ukončená do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia. V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je investor povinný požiadať pred uplynutím lehoty výstavby o jej predĺženie.**

**Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky**

**Zhotoviteľ stavby:** bude určený výberovým konaním. V zmysle ustanovenia § 62 odst.1, písm. d, stavebného zákona je stavebník do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania povinný oznámiť zhotoviteľa stavby, predložiť oprávnenie na realizáciu stavieb podľa zvláštnych predpisov /Obchodný zákonník, Živnostenský zákon a pod./ a zmluvu o dielo.

- Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti, musí mať autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom a predložiť na stavebný úrad.

**Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:**

- stavebník je povinný bezodkladne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe /§ 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona/,

- stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania ŠSD,

- na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby, - na stavbe musí byť odo dňa začatia prác vedený stavebný denník, ktorý sa končí dňom, keď sa odstránia stavebné závady a nedorobky podľa kolaudačného rozhodnutia,

- stavebník je povinný na stavbe umiestniť tabuľu, na ktorej uvedie názov stavby, dodávateľa, stavebný dozor, termín zahájenia a ukončenia stavby, ktorý orgán a kedy stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia,

- stavebník musí dbať, aby sa vykonávanými prácami čo najmenej rušilo užívanie susedných pozemkov. Po skončení prác je povinný uviesť susedný pozemok do pôvodného stavu, ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, je povinný poskytnúť jeho vlastníkovi náhradu. Náhrada škody sa rieši podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§ 420 a nasl. Občianskeho zákonníka); rozhodovanie o náhrade škody nie je v kompetencii stavebného úradu,

- stavebný materiál skladovať tak, aby nebol zamedzený prístup do susedných objektov, pohyb chodcov po chodníku a pohyb vozidiel po miestnej komunikácii,

- zariadenie staveniska umiestniť na vlastnom pozemku a k termínu kolaudačného konania ZS odstrániť a pozemok dať do pôvodného stavu,

- zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie

**Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby a pod. :**

- pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí, ktoré môžu byť predmetnou stavbou dotknuté.

- stavebné práce je potrebné vykonávať tak, aby nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach a nedochádzalo k obmedzovaniu práv a oprávnených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, taktiež pri výstavbe nezhoršovať podmienky bývania a užívania na priľahlých pozemkoch a stavbách s ohľadom na prístupovú komunikáciu a jej odvodnenie.

- odvedenie dažďových vôd z pozemku a zo stavby viesť tak, aby nedochádzalo k zamokrovaniu susedných nehnuteľností.

- po ukončení stavby požiadať stavebný úrad o kolaudáciu stavby v zmysle stavebného zákona.

**Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií:**

**Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH** vo vyjadrení č. OU-LM-OSZP-2019/014269-002 zo dňa 19.11.2019 súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

1. S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a s vypracovanou projektovou dokumentáciou.
2. Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o spôsobe naloženia s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe a ich odovzdaní oprávnenej osobe.
3. Odpady zo stavby je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle „zákona o odpadoch“ pričom je potrebné uprednostniť ich zhodnotenie (zariadenie na zber, mobilné zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov)
4. Upozorňujeme Vás, že výkopová zemina pokiaľ nebude využitá v rámci stavby (na mieste, na ktorom bola vykopaná) sa tiež považuje za odpad, a ako s odpadom je potrebné s ňou nakladať – odovzdanie do povoleného zariadenia, v prípade jej skladovania súhlas na skladovanie výkopovej zeminy, prípadne súhlas na využitie na terénne úpravy.

**Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie** vo vyjadrení č. OU-LM-OSZP-2020/010770-004-Ry zo dňa 12.10.2020 požaduje:

- pri realizácii stavby voliť mechanizmy a technológie v dobrom technickom stave s cieľom predchádzať negatívnym vplyvom na okolité životné prostredie ( používať ekologické , biologicky rýchlo odbúrateľné mazacie a pohonné hmoty, zabrániť kontaminácii pôdneho prostredia a vody ropnými derivátmi), v maximálnej miere použiť bagrovú technológiu
- pri prácach minimalizovať zásahy do terénu (nepoužívať výbušniny), minimalizovať zásahy do vodných tokov a prameňov, dbať na predchádzanie ich znečistenia
- v prípade, že pri rekonštrukcii dôjde k poškodeniu stromov, tieto požadujeme ošetriť prípravkom na to určeným

**Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši,** vyjadrením č. ORHZ-LM1-54-003/2020 zo dňa 05.10.2020 súhlasí bez pripomienok.

**K navrhovanej stavbe sa vyjadrili :**

- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH vo vyjadrení č. OU-LM-OSZP-2019/014269-002 zo dňa 19.11.2019
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie vo vyjadrení č. OU-LM-OSZP-2020/010770-004-Ry zo dňa 12.10.2020
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS vo vyjadrení č. OU-LM-OSZP-2020/001760-02/Ks zo dňa 24.01.2020
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, vyjadrením č. ORHZ-LM1-54-003/2020 zo dňa 05.10.2020
- Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie pod č. OU-LM-PLO-2020/001277-2-ELI zo dňa 22.01.2020, že pozemky pod existujúcou cestou nie sú lesnými pozemkami
- Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie pod č. OU-LM-PLO-2020/001257-002 zo dňa 13.02.2020, o zmene druhu pozemku, ktorý pred 25.júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde

**Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb.**

**Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.**

**Ukončenú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.**

**Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona právne záväzná aj pre právnych nástupcov konania.**

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V priebehu konania neboli vznesené námietky.

**Odôvodnenie:**

Stavebník Pozemkové spoločenstvo Svätý Kríž, Svätý Kríž 152, 032 11 Svätý Kríž, IČO: 42 388 252 podal dňa 06.04.2020 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „ Stavebné úpravy lesnej cesty – Stránska chrasť Svätý Kríž “ – líniová stavba na pozemkoch v k.ú. Svätý Kríž. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil formou verejnej vyhlášky zo dňa 22.04.2020 začatie stavebného konania a upustil od miestneho zisťovania aj od ústneho pojednávania, nakoľko sú mu pomery v danej lokalite dostatočne známe.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť o vydanie stavebného povolenia spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad výzvou pod č. MsÚ/ÚRaSP 2020/3189-3/TBo zo dňa 25.08.2020 vyzval stavebníka aby žiadosť doplnil najmä o súhlasné záväzné stanovisko Okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš, úsek ŠSOPaK a ďalšie z prechádzajúcich bodov vyplývajúce rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce.

Stavebný úrad zároveň stavebné konanie prerušil a stavebníka upozornil, že ak v určenej lehote nedostatky podania neodstráni, stavebné konanie bude zastavené v súlade s ustanovením § 60 ods. 1 a 2 stavebného zákona.

Dňa 14.10.2020 boli zo strany stavebníka na stavebný úrad doručené potrebné vyjadrenia, záväzné stanoviská a vyjadrenia.

Po doložení všetkých potrebných stanovísk dotknutých orgánov a uplynutí stanovenej lehoty od doručenia oznámenia o začatí konania stavebný úrad vydal v predmetnej veci stavebné povolenie. V priebehu konania neboli podané námietky od účastníkov konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62, § 63 a § 64 stavebného zákona a § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. kde zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené § 43d a 43e a § 48 až 52 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, § 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem. Stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Umiestnenie stavby a realizácia stavby nie je v rozpore so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu uvedenými v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a zistil, že jej realizácia zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

**Správny poplatok:**

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov:

- pol.č.60 písm. g) do 50 000 eur vrátane = 100 €

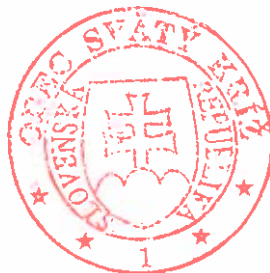
**Vlastníctvo preukázané :**

- zmluva o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti
- listy vlastníctva č. 427, 737, 881, 961, 1367, 1437 k.ú. Svätý Kríž overené na portáli OVERSI.GOV.SK

**Poučenie :**

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 správneho zákona sa podáva v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podaním na obec Svätý Kríž, prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, Ul.Štúrova 1989/41 Liptovský Mikuláš.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Liptovský Mikuláš. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



  
**Dušan Matejka ml.**  
starosta obce Svätý Kríž

**Doručuje sa**

- vlastníkom dotknutých a susedných pozemkov a stavieb v súbehu s predmetnou stavbou, ako aj ostatným účastníkom konania sa toto rozhodnutie doručuje formou verejnej vyhlášky

**Toto rozhodnutie má podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Svätý Kríž. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne musí byť obcou zverejnené aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä na internete, v miestnom rozhlase, tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa týka.**

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: ..... Zverejnené na webovom sídle: .....

.....  
Odtlačok pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby

Na vedomie

- Obec Svätý Kríž, Svätý Kríž č. 152, 032 11 Svätý Kríž
- Pozemkové spoločenstvo Svätý Kríž, Svätý Kríž 152, 032 11 Svätý Kríž
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru,  
Podtatranského 25, 031 41 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o ŽP
  - úseky úsek ŠSOH, ŠSOPaK, ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor,  
Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Ing. Martin Uličný, endis s.r.o., Roľnícka 486/43, 031 05 Liptovský Mikuláš – projektant