

Obec Svätý Kríž

Obecný úrad č. 152, 032 11 Svätý Kríž

Číslo: MsÚ/ÚRaSP 2022/247-3/TBo
MsÚ/ÚRaSP 2021/7130

V Liptovskom Mikuláši: 21.02.2022

Stavebník:

Bc. Samuel Pálenčík, Svätý Kríž č. 48, 032 11 Svätý Kríž

Žiadosť o stavebné povolenie stavby:

Rekreačný dom

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Bc. Samuel Pálenčík, Svätý Kríž č. 48, 032 11 Svätý Kríž** dňa **03.11.2021** podal a dňa **02.02.2022** a **21.02.2022** doplnil na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rekreačný dom**“ na pozemku parc. č. **KN-C 604/1** v k.ú. **Svätý Kríž**. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Svätý Kríž ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písmeno a) zák.č. 608/2003 o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie prerokoval žiadosť o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní a po preskúmaní podľa ustanovenia §37, 62 a 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba ' **Rekreačný dom** ' na pozemkoch parc. č. **KN-C 604/1** v k.ú. **Svätý Kríž** sa podľa §39 a) ods. 1) a §66 ods. 1) stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Druh a účel povolovanej stavby:

Rekreačný dom – Budova pre šport a na rekreačné účely – nebytová budova

Popis povolovanej stavby:

Predmetom riešenia je samostatne stojaci, nepodpivničený, jednopodlažný, rekreačný dom, prestrešený sedlovou strechou so sklonom 10°, ktorý spadá do kategórie nemotorových vozidiel na voľný čas a bude na pozemok dovezený vcelku ako výrobok.

Objekt bude zásobovaný pitnou vodou pomocou novej vodovodnej prípojky, ktorá bude napojená na verejný vodovod cez existujúcu vodomernú šachtu. Odpadové vody z objektu budú existujúcou kanalizačnou prípojkou odvádzané do verejnej obecnej kanalizácie. Elektrická energia bude do objektu dovedená pomocou novej elektrickej prípojky z existujúceho podperného bodu na hranici pozemku, z verejnej distribučnej elektrickej siete.

Prístup k objektu rekreačného domu bude zabezpečený novým vjazdom z komunikácie cesty III.triedy a parkovanie pre minimálne dva osobné automobily bude zabezpečené na navrhovanej spevnenej ploche na pozemku parc.č. KN-C 604/1 v k.ú. Svätý Kríž.

Objektová skladba povoloovanej stavby:

- **Rekreačný dom:**
Prízemie: 3x miestnosť, chodba, kupaľňa s WC
- **elektrická prípojka NN**
- **vodovodná prípojka** (z existujúcej VŠ)
- **kanalizačná prípojka** (z existujúcej RŠ)
- **spevnená plocha**

Technické údaje povoloovanej stavby:

- zastavaná plocha – 43,91 m²
- úžitková plocha – 38,44 m²

Spôsob doterajšieho využitia dotknutého pozemku:

- parc. č. **KN-C 604/1** v k.ú. **Svätý Kríž** je vedený ako orná pôda

Súhlas na vyňatie pôdy z PPF:

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor vydal stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde z pozemku parc.č. KN-C 604/1 v k.ú. Svätý Kríž vedený ako orná pôda pod č. OU-LM-PLO 2021/011345-002 zo dňa 26.10.2021.

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovali:

Ing. Martin Žatkulák – situácia – koordinačný výkres stavby, architektúra, stavebná časť, statický posudok, elektroinštalácia; Pavol Husarčík – protipožiarna bezpečnosť stavby; Štefan Kočibál – elektrická prípojka NN; Ing. Martin Uličný – vjazd + spevnené plochy

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- stavba rekreačného domu bude umiestnená podľa zakreslenia v projektovej dokumentácii – situácie spracovanej na podklade katastrálnej mapy na pozemku parc. č. **KN-C 604/1** v k.ú. **Svätý Kríž**.

Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:Rekreačný dom:

- min. 7,60 m od južnej hranice s pozemkom parc.č. KN-C 606/3 k.ú. Svätý Kríž
- min. 18,00 m od východnej hranice s parc.č. KN-C 2909/3 (KN-E 5001) k.ú. Svätý Kríž
- min. 4,50 m od severnej hranice s pozemkom parc.č. KN-C 598/14 k.ú. Svätý Kríž
- max. pôdorysný rozmer stavby rekreačného domu je 11,68 x 3,76 m
- max. výška hrebeňa sedlovej strechy rekreačného domu bude + 2,538 m od kóty ± 0,000 m, kde ± 0,000 m je podlaha prízemia, terén je – 0,700 m

spevnená plocha:

- na pozemku parc. č. KN-C 604/1 v k.ú. Svätý Kríž
- min. 2 parkovacie miesta; zastavaná plocha cca 50,00 m², zámková dlažba

Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska:

- **napojenie na komunikačnú sieť** – hlavný prístup k navrhovanému objektu je navrhovaný novým vjazdom z komunikácie cesty III/2329, ktorý bol povolený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií rozhodnutím pod č. OU-LM-OCDPK-2022/002728-002 zo dňa 07.02.2022
- **spevnená a odstavná parkovacia plocha** – parkovanie pre minimálne dva osobné automobily bude zabezpečené na navrhovanej spevnenej ploche na pozemku parc.č. KN-C 604/1 v k.ú. Svätý Kríž

- **vodovodná prípojka** – objekt bude zásobovaný pitnou vodou pomocou existujúcej vodovodnej prípojky, ktorá už je napojená na verejný vodovod cez existujúcu vodomernú šachtu.
- **kanalizačná prípojka** – odpadové vody z objektu budú existujúcou kanalizačnou prípojkou odvádzané do obecnej kanalizácie, cez existujúcu revíziu šachtu
- **elektrická prípojka NN** – elektrická energia bude do objektu dovedená pomocou novej elektrickej prípojky z existujúceho podperného bodu, z verejnej distribučnej elektrickej siete.
- **vykurovanie** – elektrické infra-fólie v podhl'ade
- **ohrev TUV** – elektrický zásobníkový ohrievač
- **dažďové vody** – odvádzané na terén na pozemok parc.č. KN-C 604/1 k.ú. Svätý Kríž vo vlastníctve stavebníka

Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku 374/1990 Zb. a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku, dodržať :

- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Pri stavbe budú dodržané základné ustanovenia a všeobecné technické požiadavky na výstavbu stanovené zák.č.237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák.č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, najmä § 43d-i, a príslušné technické normy.
STN 92 0201-1 až 4 Požiarne bezpečnosť stavieb – spoločné ustanovenia
STN 73 0818 Požiarne bezpečnosť stavieb – obsadenie objektov osobami
STN 73 0873 Požiarne vodovody
Vyhl.č. 288/2000 o technických požiadavkách na požiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby
Vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

Stavba bude ukončená do: 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia. V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je investor povinný požiadať pred uplynutím lehoty výstavby o jej predĺženie.

Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky

Zhotoviteľ stavby: bude určený výberovým konaním . V zmysle ustanovenia § 62 ods.1, písm. d, stavebného zákona je stavebník do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania povinný oznámiť zhotoviteľa stavby, predložiť oprávnenie na realizáciu stavieb podľa zvláštnych predpisov /Obchodný zákonník, Živnostenský zákon a pod./ a zmluvu o dielo.

- Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť **vytýčenie stavieb fyzickou alebo právnickou osobou** oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti, musí mať autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom a predložiť na stavebný úrad.

Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:

- stavebník je povinný bezodkladne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona,

- stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania ŠSD,
- na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby,
- na stavbe musí byť odo dňa začatia prác vedený stavebný denník, ktorý sa končí dňom, keď sa odstránia stavebné závady a nedorobky podľa kolaudačného rozhodnutia,
- stavebník je povinný na stavbe umiestniť štítok, na ktorom uvedie názov stavby, dodávateľa, stavebný dozor, termín zahájenia a ukončenia stavby, ktorý orgán a kedy stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia,
- stavebník musí dbať, aby sa vykonávanými prácami čo najmenej rušilo užívanie susedných pozemkov. Po skončení prác je povinný uviesť susedný pozemok do pôvodného stavu, ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, je povinný poskytnúť jeho vlastníkovi náhradu.
- Náhrada škody sa rieši podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§ 420 a nasl. Občianskeho zákonníka); rozhodovanie o náhrade škody nie je v kompetencii stavebného úradu,
- stavebný materiál skladovať tak, aby nebol zamedzený prístup do susedných objektov, pohyb chodcov po chodníku a pohyb vozidiel po miestnej komunikácii,
- zariadenie staveniska umiestniť na vlastnom pozemku a k termínu kolaudačného konania ZS odstrániť a pozemok dať do pôvodného stavu,
- zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie,
- požadované hodnoty požiarnej odolnosti musia vyhovovať skutočným hodnotám požiarnej odolnosti dokladovaných certifikátmi preukázania zhody v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov – skutočné požiarne odolnosti stavebných konštrukcií predložiť ku kolaudácii,
- vjazd a výjazd motorových vozidiel musí byť zabezpečený tak, aby nedochádzalo k znečisteniu komunikácie. Prípadné znečistenie je povinný odstrániť vlastník stavby (stavebník) na vlastné finančné náklady bezodkladne,

Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby a pod. :

- pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí, ktoré môžu byť predmetnou stavbou dotknuté.
- stavebné práce je potrebné vykonávať tak, aby nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach a nedochádzalo k obmedzovaniu práv a oprávnených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, taktiež pri výstavbe nezhoršovať podmienky bývania a užívania na priľahlých pozemkoch a stavbách s ohľadom na prístupovú komunikáciu a jej odvodnenie.
- odvedenie dažďových vôd z pozemku a zo stavby a spevnených plôch viesť tak, aby nedochádzalo k zamokrovaniu susedných nehnuteľností.
- po ukončení stavby požiadať stavebný úrad o kolaudáciu stavby v zmysle stavebného zákona.

Dodržanie požiadaviek obce, dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí:

SSD a.s. Žilina vo vyjadrení pod č. 202201-NP-0195-1 zo dňa 17.01.2022:

SSD s hore uvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK): Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n = 3 \times 25$ Ampér.

2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD: V predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2 tohto vyjadrenia.
3. Špecifikácia pripojenia:
 - 3.1. Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD: poistková skrinka SPP2 v majetku SSD na podpernom bode pri ceste
 - 3.2. Spôsob pripojenia: Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6)
 - 3.3. Špecifikácia elektrického prívodu: - elektrický prívod v bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača určíme vyhotoviť káblom min. AYKY-J4Bx16mm² max. AYKY-J4Bx25mm² mechaniky chráneným v ochrannej rúrke a ukončený na hlavnom ističi v elektromerovom rozvádzači, pred meraním spotreby elektriny (plombovateľná časť).
 - 3.4. Meranie: - meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2m od podperného bodu min. 1 m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5,7. tohto vyjadrenia.
 - 3.5. Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: Priamovýhrevné.
 - 3.6. Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia: - Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

Ostatné požiadavky Stredoslovenskej distribučnej, a. s. je potrebné dodržať, tak ako je uvedené vo Vyjadrení k technickým podmienkam pripojenia č. 202201-NP-0195-1 zo dňa 17.01.2022.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor vo vyjadrení pod č. OU-LM-PLO1-2021/011345-002 zo dňa 26.10.2021, súhlasí so zmenou druhu pozemku, za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o PP, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humózneho horizontu PP do min. hĺbky 30 cm a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku, parc. č. C KN 604/1 v k.ú. Svätý kríž, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka.
3. Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods.2 zákona požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskych pozemkov trvalé trávne porasty na ostatne plochy, prípadne na zastavané plochy s predložením po-realizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia/ a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, závod Liptov, Liptovský Mikuláš pod č. 2/2021/1645/tsú-395 zo dňa 16.09.2021

Podmienky pre realizáciu vjazdu:

1. Napojenie na cestu III/2351 bude realizované tak, aby nebolo narušené odvodnenie cesty.
2. Min. 5,0 m úsek od napojenia bude mať bezprašnú povrchovú úpravu / zámková dlažba alebo zatrávňovacia vegetačná dlažba v napojení na cestu III/2329 s niveletou vozovky tak, aby nedošlo k poškodeniu mechanizmov zimnej údržby.
3. Technologický spoj medzi pôvodnou vozovkou cesty III/2351 a vjazdom bude realizovaný trvalopružnou zálievkou!
4. Odvodnenie vjazdu bude realizované ku pozemku stavebníka.
5. Každé prípadné znečistenie cesty III/2329 vlastníkom nehnuteľnosti odstráni bezodkladne na vlastné náklady
6. Vlastník priľahlej nehnuteľnosti sa bude o premostenie priekopy riadne starať a podľa potreby čistiť priestor pod premostením.
7. Vlastník priľahlej nehnuteľnosti k ceste III/2329 je povinný strpieť činnosti súvisiace s bežnou letnou a zimnou údržbou cesty bez nároku na finančné odškodnenie za prípadné škody, ktoré mu vzniknú pri údržbe cesty.
8. Vypracovaná PD je podkladom pre cestný správny orgán pre vydanie rozhodnutia na zriadenie vjazdu.

Všeobecné podmienky pre zriadenie vjazdu na cestu III/2351 a prípojok v zelenom páse v súbehu s cestou III/2351:

1. Pracovisko na ceste bude vyznačené príslušným dočasným dopravným značením podľa projektu DZ určeného cestným správnym orgánom.
2. Práce v telese cesty budú realizované v termíne apríl - september bežného roka a vykoná ich oprávnená právnická alebo fyzická osoba.
3. Stavebník pred začatím prác na zriadení vjazdu na cestu III/2329 požiada v zmysle § 3b, Zák. č. 135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách o rozhodnutie Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ktorému predloží toto naše vyjadrenie. Bez vydania právoplatného rozhodnutia cestného správneho orgánu a odovzdania staveniska v stavebnom úseku cesty III/2351 nesmie byť vykonaný akýkoľvek zásah do telesa cesty!
4. Začatie prác v telese cesty III/2329 oznámi stavebník zástupcovi správcu komunikácie - p. Vyšný, tel.: 0918 370 178, v pracovných dňoch a v čase 7,00 hod. - 13,00 hod., ktorému predloží príslušné povolenia cestného správneho orgánu.
5. Ukončenie prác v telese cesty III/2351 oznámi stavebník zástupcovi správcu komunikácie p. Vyšný, tel.: 0918 370 178 v pracovných dňoch a v čase 7,00 hod. - 13,00 hod., ktorý po ukončení prác písomne preberie stavebný úsek cesty. Pokiaľ stavebný úsek cesty nebude písomne odovzdaný zástupcovi SC ŽSK, budú považované stavebné práce za nedokončené a záručná lehota nezačne plynúť!
6. Záručná lehota na práce v telese cesty je 60 mesiacov odo dňa písomného prevzatia stavebného úseku cesty zástupcom správcu komunikácie.

Upozornenie!

1. Odo dňa zásahu do telesa cesty do termínu písomného prevzatia stavebného úseku cesty medzi stavebníkom a zástupcom SC ŽSK sa úsek stavby na ceste stáva staveniskom. Stavebník preberá zodpovednosť za všetky škody vzniknuté tretím osobám z titulu stavebno-technického stavu cesty.

2. Ku kolaudácii stavby predloží stavebník stavebnému úradu „Preberací protokol o prevzatí stavebného úseku cesty“ o odovzdaní a prevzatí stavebného úseku cesty medzi stavebníkom a SC ŽSK. Bez kladného stanoviska správcu cesty ku stavebným úpravám cesty nebude vydané kolaudačné rozhodnutie!

K navrhovanej stavbe sa vyjadrili:

- Obec Svätý Kríž – stanovisko k stavbe pod č. OCÚSK-D2021/00669 zo dňa 14.06.2021
- Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina pod č. 202201-NP-0195-1 zo dňa 17.01.2022
- Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, závod Liptov, Liptovský Mikuláš pod č. 2/2021/1645/tsú-395 zo dňa 16.09.2021
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií rozhodnutie na zriadenie vjazdu pod č. OU-LM-OCDPK-2022/002728-002 zo dňa 07.02.2022
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor vydal stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde z pozemku parc.č. KN-C 604/1 v k.ú. Svätý Kríž vedený ako orná pôda pod č. OU-LM-PLO 2021/011345-002 zo dňa 26.10.2021.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Ukončenú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona právne záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- neboli vznesené námietky.

Odôvodnenie:

Stavebník Bc. Samuel Pálenčík, Svätý Kríž č. 48, 032 11 Svätý Kríž dňa 03.11.2021 podal a dňa 02.02.2022 a 21.02.2022 doplnil na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rekreačný dom“ na pozemku parc. č. KN-C 604/1 v k.ú. Svätý Kríž. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad po obdržaní doplnených potrebných dokladov do žiadosti o stavebné povolenie oznámil dňa 08.12.2021 formou verejnej vyhlášky začatie spojeného územného a stavebného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a súčasne upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania. Zároveň stanovil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené prípadné námietky a pripomienky.

V stanovenej lehote neboli správne orgány od účastníkov konania doručené žiadne námietky a pripomienky voči vydaniu stavebného povolenia na navrhovanú stavbu.

Stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Stavebný úrad skúmal, či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §37, 62, 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené § 43 d),e) a § 48 až 52 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Stanoviská dotknutých orgánov, organizácií a obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Umiestnenie stavby nie je v rozpore so záujmami obce Svätý Kríž. Stavba je umiestnená v dostatočnej vzdialenosti od hraníc susedných pozemkov, t.j. spĺňa podmienky § 6 ods.3 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., a to možnosť ďalšej výstavby na susedných nehnuteľnostiach bez obmedzenia predpísanej vzdialenosti rodinných domov od spoločných hraníc pozemkov.

Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa vyhl. Č. 532/2002 Z.z. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Vlastníctvo preukázané:

- list vlastníctva č. 957 k.ú. Svätý Kríž overený na portáli OVERSI.GOV.SK

Poplatok:

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov:

- pol.č.60 písm. b) ods. 2 = 50 € (rekreačný dom)
- pol.č.60 písm. d) ods. 4 = 30 € (spevnené plochy)

Poučenie:

Podľa §53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 zákona o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na obec Svätý Kríž prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, ul. Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov č. 8556/33B, 010 08 Žilina. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku



Dušan Matejka ml.
starosta obce Svätý Kríž

Doručuje sa

- vlastníkom dotknutých a susedných pozemkov a stavieb v súbehu s predmetnou stavbou, ako aj ostatným účastníkom konania sa toto rozhodnutie doručuje formou verejnej vyhlášky

Toto rozhodnutie má podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Svätý Kríž. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne musí byť obcou zverejnené aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä na internete, v miestnom rozhlase, tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa týka.

Na vedomie

- Bc. Samuel Pálenčík, Svätý Kríž č. 48, 032 11 Svätý Kríž
- Obec Svätý Kríž, č. 152, 032 11 Svätý Kríž
- Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, Liptovský Mikuláš
- LVS a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
- Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, závod Liptov, Pod Stráňami 4, 031 01 Liptovský Mikuláš

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Oznámené iným spôsobom (akým) dňa:

