

## Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Číslo: MsÚ/ÚRaSP 2021/7130-2/TBo

V Liptovskom Mikuláši: 08.12.2021

Vybavuje: Ing. Tomáš Borsík

Tel.: +421 – 044/55 65 344

E-mail: [tomas.borsik@mikulas.sk](mailto:tomas.borsik@mikulas.sk)

### V E R E J N Á    V Y H L Á Š K A

#### Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania.

Stavebník **Bc. Samuel Pálenčík, Svätý Kríž č. 48, 032 11 Svätý Kríž** podal dňa **03.11.2021** na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „ **Rekreačný dom** “ na pozemku parc. č. **KN-C 604/1** v k.ú. **Svätý Kríž**. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

#### Druh a účel navrhovanej stavby:

Rekreačný dom – Budova pre šport a na rekreačné účely – nebytová budova

#### Popis navrhovanej stavby:

Predmetom riešenia je samostatne stojaci, nepodpivničený, jednopodlažný, rekreačný dom, prestrešený sedlovou strechou so sklonom 10°, ktorý spadá do kategórie nemotorových vozíel na voľný čas a bude na pozemok dovezený vcelku ako výrobok.

Objekt bude zásobovaný pitnou vodou pomocou novej vodovodnej prípojky, ktorá bude napojená na verejný vodovod cez existujúcu vodomernú šachtu. Odpadové vody z objektu budú novou kanalizačnou prípojkou odvádzané do verejnej obecnej kanalizácie. Elektrická energia bude do objektu dovedená pomocou novej elektrickej prípojky z existujúceho podperného bodu na hranici pozemku, z verejnej distribučnej elektrickej siete.

Prístup k objektu rekreačnej chaty bude zabezpečený novým vjazdom z komunikácie cesty III. triedy a parkovanie pre minimálne dva osobné automobily bude zabezpečené na navrhovanej spevnenej ploche na pozemku parc.č. KN-C 604/1 v k.ú. Svätý Kríž.

#### Objektová skladba navrhovanej stavby:

- **Rekreačný dom:**  
  1.NP: 3x miestnosť, chodba, kupaľňa s WC
- **elektrická prípojka NN**
- **vodovodná prípojka** (z existujúcej VŠ)
- **kanalizačná prípojka**
- **spevnená plocha**

Obec Svätý Kríž ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 ods.1 písmeno c) zák.č. 608/2003 o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie zastúpená Spoločným obecným úradom územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši oznamuje začatie stavebného konania v súlade s ustanovením §36 ods. 1, §61 ods.1 zák. č.50/1976 Zb. stavebného zákona dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa § 36 odst.2 a § 61 ods.2 stavebného zákona sa upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade počas stránkových dní. Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť do **7 pracovných dní** od doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak v určenej lehote svoje stanoviská neoznámia podľa §61 ods.6 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou súhlasia.

V zmysle § 42 ods.5) stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle § 61 ods.6) stavebného zákona stavebný úrad upovedomuje dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

**Ing. Katarína Šuveriková**  
vedúca odboru ÚR a SP

#### Doručuje sa

- vlastníkom dotknutých a susedných pozemkov a stavieb v súbehu s predmetnou stavbou, ako aj ostatným účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje formou verejnej vyhlášky

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Svätý Kríž. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.**

#### Na vedomie

- Bc. Samuel Pálenčík, Svätý Kríž č. 48, 032 11 Svätý Kríž
- Obec Svätý Kríž, č. 152, 032 11 Svätý Kríž
- Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, Liptovský Mikuláš
- LVS a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
- Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, závod Liptov, Pod Strážami 4, 031 01 Liptovský Mikuláš